



## EXECUTORIALE OPENBARE VERKOOP

Op **26 september 2023** des voormiddags om of omstreeks **tien uur (10.00 a.m.)** Curaçaose tijd zal ten overstaan van mr. E. Steenbaar, haar waarnemer of opvolger, te **Renaissance Wind Creek Curaçao Resort, Baden Powellweg 1 te Willemstad, Curaçao**, in het openbaar en **in één kavel** worden verkocht:

- a. een perceel grond gelegen in het tweede district van Curaçao aan de weg naar "Seroe Fortuna", ter grootte van twintigduizend vierkante meter (20.000m<sup>2</sup>) en nader omschreven in meetbrief nummer 260 van negentienhonderd achtenveertig;
- b. een perceel grond gelegen in het tweede district van Curaçao te "CUNUCU HATUN", ter grootte van tienduizend achthonderd zestien vierkante meter (10.816m<sup>2</sup>) en nader omschreven in meetbrief nummer 542 van negentienhonderd negenennegentig;
- c. een perceel grond gelegen in het tweede district van Curaçao te "CUNUCU HATUN", ter grootte van eenenveertigduizend zevenhonderd vierenveertig vierkante meter (41.744m<sup>2</sup>) en nader omschreven in meetbrief nummer 338 van negentienhonderd negenennegentig;  
met al hetgeen daarop is gebouwd en verder daartoe door aard, bestemming of natrekking behoort, plaatselijk bekend als "**CAMPO ALEGRE**".

Deze veiling zal plaatsvinden bij opbod en vervolgens bij afmijning (afslag) in één zitting, overeenkomstig artikel 514 en verder van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

HET MINIMALE BOD DAT DOOR DE VERKOPER/EXECUTANT WORDT VERLANGD BEDRAAGT: **NAf.7.100.000,-**.

De veilingvoorwaarden zijn beschikbaar bij voormeld Notariskantoor en houden onder meer in dat uitsluitend gegadigden die **uiterlijk op 25 september 2023 om twaalf uur in de namiddag (12.00 p.m.) Curaçaose tijd** ten kantore van Notariskantoor Simon & Steenbaar aan de Schout bij Nacht Doormanweg 65 te Curaçao:

- het invulformulier welke op aanvraag beschikbaar is bij Notariskantoor Simon & Steenbaar hebben ingevuld en voor akkoord hebben ondertekend en de daarbij behorende informatie/documenten hebben ingevuld, ondertekend en aangeleverd;
- zich tegenover de notaris ten overstaan van wie de veiling wordt gehouden genoegzaam hebben geïdentificeerd/gelegitimeerd (o.a.) conform voormeld invulformulier;

**ter veiling een bod kunnen uitbrengen.**

**Voorts is de gegadigde verplicht ter veiling aan de verkoper al die documentatie te verstrekken die nodig is om te kunnen nagaan of aan de financiële verplichtingen ingevolge de veiling (gelijk aan ten minste zijn bod casu quo mijning vermeerderd met de bijkomende kosten) kan worden voldaan.**

De executant behoudt zich het recht voor om zonder opgave van redenen de veiling aan- of op te houden, dan wel op een nader door hem te bepalen tijdstip voort te zetten.

Voor nadere informatie kunt u zich wenden tot:

**NOTARISKANTOOR SIMON & STEENBAAR**

Schout bij Nacht Doormanweg 65  
Willemstad  
Curaçao  
Telefoon: +599-9-7371117  
Email:  
[info@simon-steenbaar.com](mailto:info@simon-steenbaar.com)

**TROOSTWIJK AUCTIONS**

Afdeling Real Estate  
Overschiestraat 59  
1062 XD Amsterdam Nederland  
Tel: +31(0)338080262  
Email:  
[campo@troostwijk-auctions.com](mailto:campo@troostwijk-auctions.com)

Tevens is op de volgende websites meer informatie (veilingvoorwaarden, taxatierapport, data kijkdagen enz.) te vinden: